

hypotheekzeker

Hypotheeken | Verzekeringen | Vermogensopbouw

De unieke service van HypotheekZeker

Het is al vele jaren lang mijn passie om ervoor te zorgen dat u met vertrouwen naar uw financiële situatie en toekomst kunt kijken.

Aan mijn ervaring ligt het niet. Na 18 jaar te hebben gewerkt bij ABN AMRO Bank en inmiddels alweer 17 jaar als zelfstandig en erkend hypotheek- en financieel adviseur ken ik de weg in Hypothekenland goed.

Omdat ik voor alle banken en geldverstrekkers mag adviseren kan ik elke klant van dienst zijn. Daarbij kijk ik niet alleen wat er nu mogelijk is, maar ook wat bij u past in de toekomst.

Graag neem ik alle tijd om uw financiële wensen en doelen te bespreken en de beste oplossing te bieden die echt bij u past.

Dat geeft een comfortabel gevoel en vertrouwen. Na de hypotheek te hebben geregeld neem ik in de jaren erna geregeld contact met u op om te kijken of er dingen in uw persoonlijke situatie zijn veranderd.



Wino van de Steenoven



Dienstenwijzer HypotheekZeker

Sinds 2009 hebben mensen ons het vertrouwen gegeven om hen te mogen helpen financieel en zonder zorgen te leven. Wij zijn een onafhankelijke financiële dienstverlener met een heldere visie en oprechte missie. We kijken verder dan alleen de cijfers en streven naar een blijvend tevreden klant.

Bij HypotheekZeker kunt u terecht voor een helder hypotheekadvies, verzekeringsoplossingen en voor vermogensopbouw.

HypotheekZeker is aangesloten bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) onder nummer 12050946 en betekent dat wij voldoen aan alle wet- en regelgeving, zodat u met vertrouwen gebruik kunt maken van onze diensten.

Met onze expertise en de bewezen ervaring van HypotheekZeker staan wij klaar om u persoonlijk te ondersteunen. U kunt vertrouwen op een betrouwbare en onafhankelijke partner die u met enthousiasme begeleidt in elke fase van uw financiële leven.

Vertrouwen

Wij zijn van mening dat het onze verantwoordelijkheid is om te zorgen dat uw financiën goed geregeld zijn. Wij voorzien u van alle informatie die u nodig heeft en geven helder en eerlijk advies.

Kiest u voor ons als advieskantoor, dan kiest u voor zekerheid. Elk advies dat u van ons ontvangt, wordt vooraf zorgvuldig beoordeeld. Zo garanderen wij dat het advies volledig aansluit bij uw wensen, past bij uw mogelijkheden en voldoet aan alle wet- en regelgeving.

U kunt erop vertrouwen dat wij als financieel advieskantoor betrouwbaar, deskundig, transparant en integer zijn. We zijn WFT gediplomeerd en wordt er frequent examen gedaan en vastgelegd bij Dienst Uitvoering Onderwijs (DUO). Wekelijks beantwoorden wij vragen en doen cases om permanent actueel te zijn bij een officieel bureau voor WFT opleidingen. In ons vakgebied hebben persoonlijk de eed/belofte afgelegd. In deze eed/belofte verklaren we dat we in ons professionele leven altijd normen naleven, het vak integer en zorgvuldig uitoefenen, en daarbij uw belang als klant centraal stellen.

Daarnaast krijgt u toegang tot ons uitgebreide netwerk van experts, zoals specialisten in taxaties, bouwkundige keuringen, verduurzaming, notaris en verbouwingen. Op deze manier bieden wij u altijd onafhankelijk en betrouwbaar advies en hoeft u zelf het wiel niet uit te vinden. Wij weten de weg.

Onafhankelijk

We vergelijken meer dan 40 banken en verzekeraars op prijs én voorwaarden, ook de bank waar uw hypotheek nu loopt. Zo vinden we altijd de beste geldverstrekker die aansluit bij uw persoonlijke situatie. Wij zorgen ervoor dat u het gevoel Zeker te zijn van uw financiële plaatje zodat u een toekomst krijgt die u met vertrouwen en een goed gevoel kunt leven!

Nazorgservice (SA00)

Het advies aan u is een momentopnamen. Wij zorgen dat het actueel blijft door de wettelijke regels met betrekking tot de nazorg. Verandert uw situatie, dan veranderen de te lopen risico's wellicht ook. Denk bijvoorbeeld aan risicodekkingen of vermogensopbouw. Wij benaderen u elke 3 jaar om te vragen of er iets is veranderd of gaat veranderen. Wij vragen u ons ook veranderingen door te geven zodat er eerder een moment is om ernaar te kijken zodat u nu én in de toekomst kunt blijven wonen zoals nu. Voor de wettelijke nazorg betaald u geen kosten. Er zijn wel kosten als u ons vraagt bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Serviceabonnement (SA01, SA02, SA03)

Als extra mogelijkheid naast de wettelijke nazorg kunt u kiezen voor een abonnement. Zo blijft het advies wat u heeft gekregen nog beter up-to-date!

Er zijn 3 soorten abonnementen; de SA01, SA02 en SA03. De kosten zijn respectievelijk €15,00, €20,00 en €35,00 per maand.

Stap voor stap HypotheekZeker

1. Oriëntatie en Informatie (kosteloos)

- kennismaken / eerste gesprek
- situatie, risicobereidheid, ervaring en wensen in beeld brengen
- haalbaarheid inschatten en informatie over de verschillende hypotheekvormen en financiële producten
- overhandigen vergelijgingskaarten, dienstenwijzer en algemene voorwaarden
- duidelijke informatie over de kosten
- uitleg verloop van de aanvraag
- overhandigen overzicht met alle benodigde bescheiden / documenten

2. Inventarisatie en Analyse

- verzamelen van alle adviesbescheiden door aanvragers
- analyseren en controleren van alle bescheiden en invoeren alle gegevens in adviesprogramma's
- opstellen klantprofiel, motivatie en adviezen conform Wft en Nationaal Regime
- toetsen en analyseren van de haalbaarheid en wensen, afdekken risico's bij overlijden, arbeidsongeschiktheid, werkloosheid en pensioen
- vergelijken maatschappijen, rente percentages en voorwaarden m.b.t. de hypotheek
- vergelijken maatschappijen, rente percentages en voorwaarden m.b.t. verzekeringen voor overlijden, arbeidsongeschiktheid, werkloosheid en pensioen
- Overleg met geldverstrekkers en aanbieders over acceptatie voorwaarden en mogelijkheden

3. Advies en Motivatie

- doornemen voor- en nadelen van opties waarbinnen uw wensen gerealiseerd kunnen worden
- doornemen van uw klantprofiel en de adviessamenvatting met uitgangspunten
- advisering en motivatie ten aanzien van de keuze van de af te sluiten hypotheek en/of andere financiële producten en van eventuele aanvullende voorzieningen gericht op het betaalbaar houden van de woonlasten ingeval van uw pensioensituatie, arbeidsongeschiktheid, werkloosheid of overlijden
- daarna een concept adviesrapport opstellen
- bespreken van het adviesrapport op wet- en regelgeving en of de inhoud overeenkomt met uw wensen en mogelijkheden
- daarna het definitieve adviesrapport opstellen en door u te ondertekenen

4. Offerte aanvragen

- benodigde documenten voorleggen aan geldverstrekker
- aanvragen offerte bij de geldverstrekker en indien van toepassing pensioen, arbeidsongeschiktheid, werkloosheid en/of overlijden
- regelen bankgarantie (kosten bankgarantie zijn voor uw rekening)
- regelen taxatierapport (taxatiekosten zijn voor uw rekening)
- bespreken van de offerte van geldverstrekker en indien van toepassing offerte pensioen, arbeidsongeschiktheid, werkloosheid en/of overlijden
- indien van toepassing het aanvragen van een overbruggingskrediet
- het verzorgen van alle noodzakelijke correspondentie en contacten met de geldverstrekker, verzekeraar, notaris en makelaar

5. Acceptatie en finaal akkoord

- getekende offerte en aanvraag verzenden naar geldverstrekker en aanbieder
- overleg met geldverstrekker over acceptatie
- eventueel extra benodigde informatie door geldverstrekker met u afstemmen en voorleggen aan de geldverstrekker
- het controleren van de notarisstukken, polissen en alle relevante documenten
- het begeleiden en onderhouden van de contacten tussen de diverse betrokkenen
- het controleren van de voortgang bij alle betrokkenen en administreren alle relevante gegevens in dossier en CRM systemen

Onze financiële vergoedingen

Wij bieden onafhankelijk en betrouwbaar advies dat volledig is afgestemd op uw situatie, met transparante en duidelijke kosten. Een overzicht van onze tarieven vindt u in de vergelijkingskaart op onze website, of kunt u bij ons opvragen. Voor onze dienstverlening betaalt u rechtstreeks aan ons. Wij ontvangen geen provisie van aanbieders. De afspraken over onze werkzaamheden en de kosten worden vastgelegd in een opdracht tot dienstverlening. U ontvangt hiervoor een (btw-vrijgestelde) factuur.

Privacy

Wij nemen de regelgeving met betrekking tot de bescherming van uw persoonsgegevens serieus en hechten veel waarde aan de bescherming van uw privacy. Vandaar dat het nakomen van de wettelijke bepalingen ter bescherming van persoonsgegevens vanzelfsprekend is. Om er zeker van te zijn dat u volledig op de hoogte bent van het beleid dat wij hanteren met betrekking tot het verzamelen, verwerken, gebruiken, opslaan en beschermen van uw persoonsgegevens, hebben wij dit Privacy statement opgesteld.

Algemene voorwaarden

We hebben een aantal afspraken over onze dienstverlening die voor iedereen van toepassing zijn. Deze staan genoteerd in onze algemene voorwaarden. Dit document geeft een overzicht van wat er geldt tijdens de samenwerking en biedt duidelijkheid over wederzijdse afspraken.

Tarieven

Onze vergelijkingskaart biedt inzicht in onze financiële dienstverlening. Door meerdere vergelijkingskaarten te verzamelen, kunt u financiële dienstverleners eenvoudig vergelijken en zo kiezen welke het beste aansluit bij uw wensen en behoeften.

Ontevreden?

Wij vinden een goede relatie met onze klanten belangrijk. Toch kan het gebeuren dat u niet tevreden over ons bent. Laat het ons weten, dan kunnen wij er iets aan doen. Neem direct contact met ons op via 0416 -234 235. Wij hebben een speciale klachtenprocedure opgesteld waarmee wij graag samen met u tot een passende oplossing komen. Deze nemen wij meteen met u door. Bent u dan nog niet tevreden over de oplossing? Dan kunt u uw klacht alsnog kenbaar maken bij Kifid, het klachteninstituut voor financiële dienstverlening. Kifid behandelt uw klacht op een onafhankelijke en onpartijdige wijze.

HypotheekZeker

Wino van de Steenoven
A. van der Kolkstraat 5
4266 EN Eethen

Erkend Financieel- en Hypotheekadviseur
Financieel Adviseur Duurzaam Wonen
Gecertificeerd Aankoop Begeleider

0416 234 235
contact@hypotheek-zeker.nl
www.hypotheek-zeker.nl

KvK	89551087	https://www.kvk.nl/zoeken/
AFM	12050946	https://www.afm.nl/nl-nl/sector/themas/dienstverlening-aan-consumenten
Kifid	300.019427	https://www.kifid.nl/over-kifid/
SEH	4915	https://www.seh.nl/
GAB	958	https://www.aankoopbegeleider.nl/aankoopbegeleider/wino-van-de-steenoven/958
BTW	NL004741324B09	https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/zakelijk/btw/tarieven_en_vrijstellingen/vrijst
IBAN	NL78 INGB 0100 1667 33	https://www.ing.nl/zakelijk/betalen
HDN	330248	https://hdn.nl/over-ons/aangesloten-partijen/